

استثمارات وأوقاف

جمعية التنمية الأسرية
بمنطقة المدينة المنورة "أسرتي"



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المقدمة

بنظرة بعيدة المدى قامت جمعية أسرتي بالتخطيط لإنشاء موارد دخل إضافية وثابتة لها، ورفع نسبة إيراداتها وتنوع مصادرها لتغطية تكاليف الأنشطة والبرامج والخدمات التي تقدمها، ولتحقيق الاكتفاء الذاتي والاستدامة المالية، وذلك من خلال عدد من الأوقاف والمشاريع الاستثمارية، نوجزها في هذا التقرير.

الأوقاف

- أرض المحيسن
- أرض غزية
- مزرعة العلا
- أرض بن بتلا

الأملاك

- فندق المركزية
- عمارة الفتح
- أرض المهدي الاستثمارية
- مبنى الجمعية
- معارض الملك خالد
- مدارس الفصحي
- أرض تبوك
- أرض شوران
- أرض محافظة المهدي

الأملاك ٧٠٪

الأوقاف ٣٠٪



١ معرض

العقار	المساحة	القيمة
حي الملك فهد	٢٦٠٠,٠٠	٧,٨٨٥,٩١٨



١ مزرعة

العقار	المساحة	القيمة
مزرعة العلا	١٢٤,٣١٦,٩٢	٤١٤,٦٠٢



٥ مباني

● مبنى سكني

العقار	المساحة	القيمة
عمارة الفتح	٤٧٣,٠٣	٣,٢٥٢,٣٤٩

● مبنى تجاري

المتبرع	المساحة	القيمة
مبنى اداري	١٦٣٨,٦٥	١٣,٢٠٩,٧٩٢
مبنى مدارس	٣١٠٠,٠٠	٢٨,٥٢١,٠٨٠
مقر الجمعية	١٨٥٧,٧٧	١١,٣٣٤,٠٦٣

● مبنى فندقى

العقار	المساحة	القيمة
فندق المركزية	٥٠٠,٠٠	٧١,٧٠٦,٠٢٣



أموال وأوقاف الجمعية

٦ أراضي

● أرض سكنية

العقار	المساحة	القيمة
المحيسن	٨٢٩,٠٩	١,٨٢٧,٣١٤
غزية	٢٩٩,٦٠	٧٨١,٣٥٧
نعيمات الصقر	٨٧٠,٠٠	٣٠,٨٨٥
حي شوران	٢١٨٧,٠٠	٢,٣٠٥,٠٩٨

● أرض تجارية

العقار	المساحة	القيمة
بن بتلا	٢٩٤,٠٧	٢,٠٢٩,٠٨٣
المهد	٦٨١,٨٥	٣٤٦,١٢٠

أملاك جمعية أسرتي



مبنى
سكني

عمارة الفتح

المدينة المنورة - حي الفتح - بمساحة (٢٤٧٠م^٢)

تم شراء المبنى بمبلغ خمسة ملايين ومائتين ألف ريال (٥,٢٠٠,٠٠٠) ريال

المستثمر

مؤسسة الحياة بلس الفندقية - يمثلها المالك الأستاذ/ عبدالرزاق حسن عابد

تفاصيل العقار

بدروم يضم شقتين بمنافعها، دور أرضي يضم غرفتين بمنافعها، مواقف، عدد ٤ أدوار سكنية، نصف دور ملحق سكني، عدد ٤٣ غرفة، مصعد.

العقد

مدة العقد (٥) سنوات، تبدأ من: ١١ / ٨ / ٢٠٢١م

العائد من الاستثمار

٦٥٠,٠٠٠ ريال

القيمة السوقية للعقار

٣,٢٥٢,٣٤٩ ريال



ريال ٣٤٦,١٢٠

القيمة السوقية للعقار

أرض المهدي الاستثمارية أرض تجارية

المدينة المنورة - محافظة المهدي - بمساحة (٢٣٥١٤م^٢)

عقد استثماري (لقطعة أرض) بين جمعية أسرتي (فرع المهدي) و بلدية محافظة المهدي مدة العقد ٢٥ سنة من تاريخ ١/١/١٤٢٨هـ وحتى ٣٠/١٢/١٤٥٣هـ وتم إنشاء محلات ومكاتب تجارية عليها بعقد استثماري لمدة ١٦ سنة مع مؤسسة رياض الغامدي

مؤسسة رياض محمد غرم الله الغامدي - يمثلها صاحب المؤسسة الأستاذ/ رياض محمد غرم الله الغامدي

المستثمر

محلات ومكاتب تجارية

تفاصيل العقار

مدة العقد (١٦) سنة، تبدأ من: ١/٢/١٤٣٧هـ إلى: ٣٠/١/١٤٥٣هـ قيمة العقد متزايدة تبدأ بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) ريال وتنتهي بمبلغ سبعة وستون ألف ريال (٦٧,٠٠٠) ريال

العقد

خمسائة وتسع وثلاثين الف ومائة واربعة وتسعون ريال(٥٣٩,١٩٤) ريال خلال مدة العقد

العائد من الاستثمار



ريال ١١,٣٣٤,٠٦٣

القيمة السوقية للعقار

مبنى
تجاري

مبنى الجمعية

المدينة المنورة – حي الفراء – طريق صلاح الدين الأيوبي
قطعة رقم (٢٩) بمساحة (١٨٥٧م^٢)

تم شراء المبنى بمبلغ ثلاثة عشر مليون ريال ١٣,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال

المقر الرئيس لجمعية التنمية الاسرية بالمدينة المنورة "اسرتي"
البدروم مواقف خاصة للجمعية، الدور الأرضي والدور الأول المكاتب
الإدارية للجمعية، دور ثاني ، ملحق، عدد ٤ محلات تجارية على الشارع
الرئيسي
تأجير جزء من الدور الأول والدور الثاني والملحق والمعارض التجارية
مئتان وثلاث واربعون الف واربعمئة وخمسون ريال(٢٤٣,٤٥٠) ريال
سنوياً

المستثمر

تفاصيل العقار

العقد

العائد من الاستثمار



معارض تجارية

معرض
تجاري

المدينة المنورة - الدائري الثالث - طريق الملك خالد
قطعة رقم (٧١) - بمساحة (٨,٥٤٥,٥١م^٢)

معارض تجارية في حي الملك فهد

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

عدد ٤ معارض، محل صغير، صراف
عقد تأجير متصاعد مبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ريال الخمس سنوات الأولى - ومبلغ
٤٥٠,٠٠٠ ريال الخمس سنوات الثانية

تفاصيل العقار

٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال

العائد من الاستثمار

القيمة السوقية للعقار

٧,٨٨٥,٩١٨ ريال



مبنى تجاري

مبنى الفصحى الإداري

المدينة المنورة - يقع على الدائري الثاني - طريق الملك عبدالله - بمساحة (٢٥٨٥)

المبنى قائم (عظيم) على قطعة أرض (هبة) من الشيخ سعيد المداح تكلفة استكمال المبنى بلغت ثمانمائة وعشرون ألف ريال ٨٢٠,٠٠٠ ريال

مؤسسة يوسف حامد السيد للتجارة وفروعها، يمثلها المالك الأستاذ/
يوسف حامد حمد السيد

عدد ٣ أدوار (مرخص لدور رابع)، عدد ٢٩ غرفة، عدد ٣ قاعات، مصلى،
مصعد، مواقف للسيارات مع المظلات

مدة العقد ثلاثة عشرة سنة تبدأ من تاريخ من: ١ / ١١ / ١٤٣٢ هـ، قيمة
العقد للسبعة سنوات الأولى ستمائة ألف ريال (٦٠٠,٠٠٠) ريال، والستة
سنوات الأخيرة مبلغ ستمائة وخمسين ألف ريال (٦٥٠,٠٠٠) ريال

ثمانية مليون ومائة ألف ريال (٨,١٠٠,٠٠٠) ريال خلال كامل مدة العقد

المستثمر

تفاصيل العقار

العقد

العائد من الاستثمار

القيمة السوقية للعقار

ريال ١٣,٢٠٩,٧٩٢



مبنى
تجاري

مدارس الفصحى

المدينة المنورة - الدائري الثاني - طريق الملك عبدالله - بمساحة (٢م٧٣٨١)

تم بناء المبنى على قطعة أرض (هبة) من الشيخ سعيد البداح وبلغ إجمالي تكلفة بناءه أربعة عشر مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف وثمانمائة وثلاثة عشر ريالاً ١٣,٨١٣,٣٣٠ ريال

مؤسسة يوسف حامد السيد للتجارة وفروعها، يمثلها المالك الأستاذ/ يوسف حامد حمد السيد

المستثمر

عدد ٣ أدوار، بدروم، ملحق، عدد ٥٦ غرفة، عدد ٢ قاعة اجتماعات، صالة مؤتمرات، عدد ٢ صالة ألعاب، عدد ٢ مصعد، عدد ٤٠ موقف في الدور تحت الأرضي، عدد ٢٥ موقف حول المبنى

تفاصيل العقار

مدة العقد عشرة سنوات تبدأ من تاريخ من: ١٧/٦/١٤٣٠ هـ إلى: ١٦/٦/١٤٤٠ هـ وتم تمديد العقد إلى ٣٠/١٠/١٤٤٥ هـ
قيمة العقد الأولى متزايدة تبدأ بمبلغ مليون ومئتين ألف ريال (١,٢٠٠,٠٠٠) وينتهي بمبلغ مليون وخمسمائة ألف ريال (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال

العقد

واحد وعشرون مليون وثلاثمائة ألف ريال (٢١,٣٠٠,٠٠٠) ريال خلال كامل مدة العقد

العائد من الاستثمار

القيمة السوقية للعقار

ريال ٢٨,٥٢١,٠٨٠



أرض
سكنية

أرض

تقع في منطقة تبوك على طرق المدينة - حي درة التعاون - مساحة ٨٧٠ م^٢

أرض تبرعت فيها الأستاذة نعمات الصقر للجمعية بتاريخ ١٥ / ٠٧ / ١٤٣١ هـ الأرض بدون صك
وبعقد مبايعة رقم ١١٣٣ تاريخ ٢٣ / ١١ / ١٤٢٩ هـ

جاري العمل على استثمارها

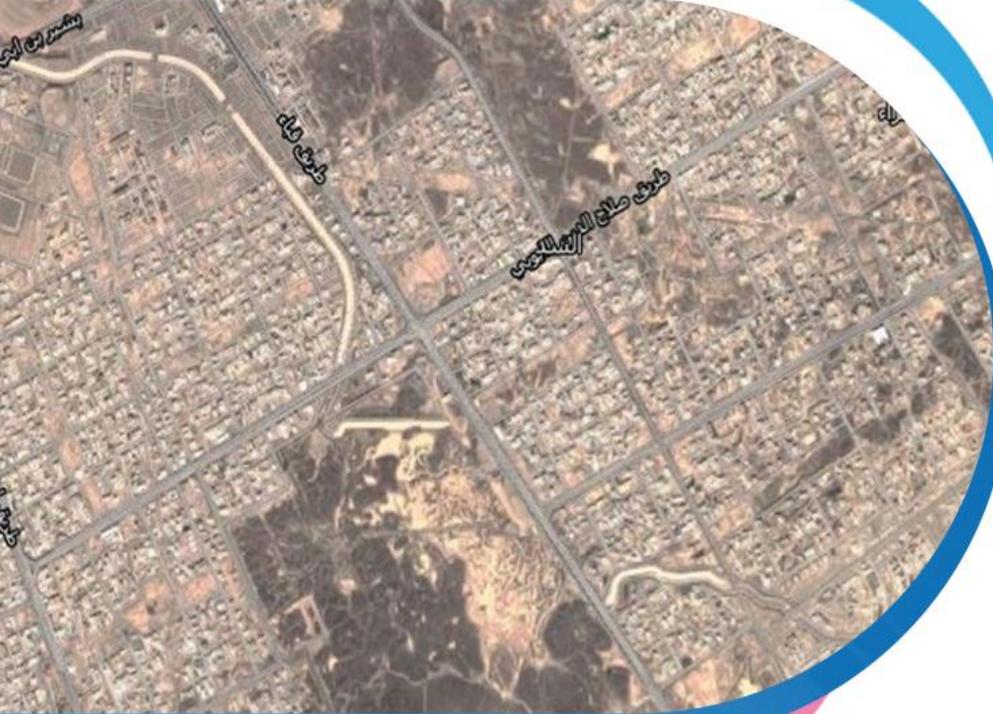
المستثمر

أرض فضاء

تفاصيل العقار

٣٠,٨٨٥ ريال

القيمة السوقية للعقار



أرض

أرض
سكنية

تقع في مخطط شوران - مساحة ٢٢,١٨٧ م^٢

منحة أرض للجمعية من أمانة منطقة المدينة المنورة

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

أرض فضاء

تفاصيل العقار

٢,٣٠٥,٠٩٨ ريال

القيمة السوقية للعقار



أرض
سكنية

أرض

تقع في محافظة مهد الذهب - المخطط الشرقي - مساحة ٢م٦٨٠,٨٥

تم شراء الأرض عام ١٤٣٠هـ بمبلغ ١١٠,٠٠٠ ألف ريال

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

أرض فضاء

تفاصيل العقار

ريال ٣٤٦,١٢٠

القيمة السوقية للعقار

فندق المركزية

مبنى
فندقي

المدينة المنورة - الجزء الجنوبي الغربي من المنطقة المركزية - حي النقا - قطعة رقم (٣١١٢)
بمساحة (٢٥٠٠) م^٢

تم بناء الفندق على قطعة أرض قيمتها خمسة ملايين وسبعمائة وخمسين ألف ريال ٥,٧٥٠,٠٠٠ ريال
وبلغ إجمالي تكلفة بناءه مبلغ خمسة عشر مليون ريال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال

شركة مبارك العالمية - يمثلها المالك الأستاذ/ غزالي بن حسن محمد طس.

دورين بدروم، دور أرضي، دور ميزانين، عدد ١٠ أدوار سكنية، عدد ١٤٠ غرفة
بدورة مياه، دور مطعم، عدد ٤ مصاعد، عدد ٣ محلات تجارية

مدة العقد عشرة سنوات تبدأ من تاريخ ١ / ٤ / ٢٠٢١ م
قيمة العقد متزايدة تبدأ بمبلغ مليون واربعمائة ألف ريال (١,٤٠٠,٠٠٠)
وينتهي بمبلغ ثلاثة مليون وثلاثمائة ألف ريال (٣,٣٠٠,٠٠٠) ريال

تسع وعشرين مليون ومائة ألف ريال (٢٩,١٠٠,٠٠٠) ريال خلال مدة العقد.

المستثمر

تفاصيل العقار

العقد

العائد من الاستثمار

القيمة السوقية للعقار

٧١,٧٠٦,٠٢٣ ريال

استثمارات وأوقاف جمعية أسرتي



أوقاف جمعية أسرتي



مزرعة العلاء

وقف

منطقة " كتيبة " التابعة لمركز " وقير " بمحافظة العلا التابعة لمنطقة المدينة المنورة - مساحة
١٢٤,٣١٦,٩٣ م^٢

مزرعة وقف من الأستاذ وليد طاهر للجمعية

مؤسسة عبد الله بشير العنزي للتمور - يمثلها صاحب المؤسسة الأستاذ/
عبدالله بشير فالح سبيله العنزي

عدد ١٥٠٠ نخلة مختلفة الأنواع (عجوة، روثانا، برني العلاء، برني العيص، حلوة)،
عداد كهرباء ٦٠ امبير، عدد ٢ مولد كهرباء، عدد ٢ بئر ماء.

مدة العقد أربع سنوات تبدأ من: ٢٠/١٢/٢٠٢٠م إلى: ٢٠/١٢/٢٠٢٥م
قيمة العقد، أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠) ريال

مائة وستون الف ريال(١٦٠,٠٠٠) ريال خلال مدة العقد.

المستثمر

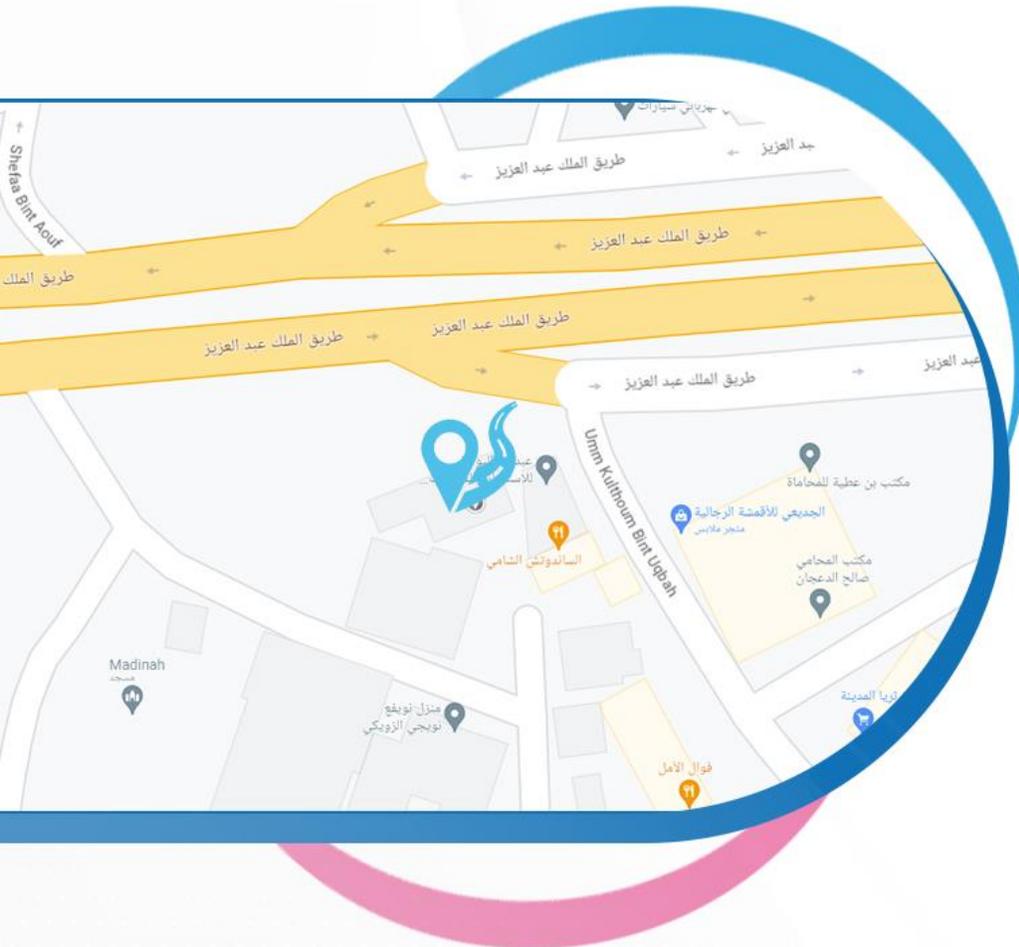
تفاصيل العقار

العقد

العائد من الاستثمار

القيمة السوقية للعقار

ريال ٤١٤,٦٠٢



وقف

أرض

طريق الملك عبدالعزيز - بجوار مكتب العقيل للعقار- مساحة ١٣٨ م ٢

بيت شعبي تبرع فيه الأستاذ متعب بن بتلا للجمعية (ثلاثة أرباع المساحة)

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

بيت شعبي وتم إزالته من قبل الأمانة وأصبحت أرض فضاء

تفاصيل العقار

٢,٠٢٩,٠٨٣ ريال

القيمة السوقية للعقار



أرض سكنية

وقف

تقع على طريق الملك عبدالله - مخطط النخيل - مساحة ٨٢٩ م^٢

أرض وقف من الشيخ حمد المحيسن للجمعية

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

أرض فضاء

تفاصيل العقار

القيمة السوقية للعقار

ريال ١,٨٢٧,٣١٤



وقف

أرض سكنية

تقع على طريق الملك عبدالعزيز - خلف كتابة العدل - مساحة ٣٠٠ م^٢

بيت شعبي وقف من الأستاذة غزية السهلي للجمعية

جاري العمل على استثمارها

المستثمر

بيت شعبي وتم إزالته من قبل الأمانة وأصبحت أرض فضاء.

تفاصيل العقار

ريال ٧٨١,٣٥٧

القيمة السوقية للعقار

أسرتى



•• O S R A T Y

جمعية التنمية الأسرية بمنطقة المدينة المنورة